

CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 19 DECEMBRE 2013

COMPTE RENDU

L'an deux mille treize,

et le Jeudi 19 Décembre à 18h00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. François BERNARDINI, Maire d'Istres.

Étaient présents :

Mesdames et Messieurs BERNARDINI, JOULIA, CASADO, FERRARI, ZOPPIS, TRANCHAND, COLSON, GAMBI, DEROT, CAMBON, REVERTE, TRAMONTIN, BREMAUD, FRANÇOIS, QUET, CELSE, BOUCHAUD, GARCIA, ROMAN, MULTEDO-WALTHER, EINAUDI, PRETOT, FONDI, GINIES, ZAJAC, LANDAIS, WORMES, ARAGNEAU, GOUIN, GREFF, MAYOR, CISELLO, MAINIER.

Absents excusés:

M. FAURE, Adjoint au Maire, procuration à M. REVERTE

M. KEHIHA, Adjoint au Maire, procuration à M. EINAUDI

Mme MASSON, Conseillère Municipale, procuration à M. DEROT

M. BERMUDEZ, Conseiller Municipal, procuration à Mme TRANCHAND

Mme TORKMANI, Conseillère Municipale, procuration à M. BREMAUD

M. GRIMALDI, procuration à M. GOUIN

Monsieur le Maire ouvre la séance à 18 H 00 ; Monsieur GARCIA, désigné comme secrétaire de séance, procède à l'appel nominal.

A – Communications de Monsieur le Maire

•Certification Qualiville

Elle est reconduite pour la troisième année par l'AFNOR. Monsieur le Maire souligne le travail collectif de plus de 40 agents pour assurer la délivrance de prestations et en progrès constant.

•Parking des Arnavaux

Sa mise en service se fera en deux temps : le parking aérien qui comporte 80 places sera opérationnel le 23 décembre et la partie souterraine fonctionnera prochainement.

•Dispositif d'aide à l'investissement locatif

Monsieur le Maire rappelle que le SAN Ouest Provence et la ville d'Istres ont délibéré au mois de juin 2013 pour demander une dérogation afin que la ville bénéficie de ce dispositif.

Après avis favorable du Comité régional de l'Habitat entériné par arrêté du 5 décembre 2013, la ville d'Istres bénéficie donc des dispositions relatives à la réduction des plafonds de loyer.

•Mouvement de grève du personnel de l'Hôpital privé d'Istres

Monsieur le Maire, accompagné du Docteur COLSON et de Madame JOULIA, a rencontré le personnel qui revendique une augmentation de salaire depuis 4 ans.

Les négociations ont débouché sur des avancées acceptées par la Direction et le personnel.

•Marseille Provence 2013 - Bilan

Monsieur le Maire évoque les grandes manifestations qui se sont déroulées à Istres et pour lesquelles il reste des moments magiques de partage. Il invite le public à venir nombreux à l'ultime spectacle pyrotechnique organisé au bord de l'Etang de l'Olivier pour la clôture de la Capitale Européenne de la Culture le 31 décembre à 18 H 00.

Cette année a permis la venue à Istres d'artistes de qualité et de renom mondial comme Buren qui laisse une œuvre pérenne « La Grande Diagonale » sur l'esplanade du nouvel Hôtel de Ville, et Ben qui a illustré aujourd'hui la place publique avec trois œuvres.

Madame JOULIA souligne l'excellence des projets artistiques présentés et leur ancrage dans la population. Elle indique qu'Istres est la ville qui garde le plus de marques de l'année Capitale Européenne de la Culture avec les œuvres de Buren et Ben, les soirées du Magic Mirrors, les Art'bribus et l'Office de Tourisme qui continue à coloriser le patrimoine.

•Collège Alphonse Daudet

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'il sera inauguré le 23 janvier à 17 H 00 en présence du Président du Conseil Général.

B – Approbation des procès verbaux des séances du Conseil Municipal du 3 et 25 Octobre et 13 Novembre 2013

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

C – Décisions valant délibérations du 04 Novembre au 05 Décembre 2013

Liste des décisions prises par Monsieur le Maire du 04 Novembre au 05 Décembre 2013, conformément à la délégation des attributions prévues à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales dans les conditions prévues à l'article L 2122-23

FINANCES

1 – Présentation du rapport d'activité 2012 concernant la Fourrière Animale

PAS DE VOTE

2 – Présentation du budget primitif 2014 de l'E.P.I.C. Office de Tourisme

PAS DE VOTE

3 – Décision Modificative N° 2 / 2013 du Budget Annexe du Parking Arnavaux – Exercice 2013

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

4 – Subvention d'exploitation exceptionnelle au profit du budget annexe du Parking des Arnavaux - Exercice 2013

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

5 – Actualisation des Autorisations de Programme et Crédits de Paiement – Budget Principal - Exercice 2013

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

6 – Autorisations de Programme et Crédits de Paiement – Budget annexe du Parking des Arnavaux - Exercice 2013

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

7 – Vote de subventions exceptionnelles au profit d'associations – Exercice 2013

Association Action contre la faim (exceptionnelle) 5 000 €

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

Association Action Commerce (exceptionnelle) 18 500 €

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

Association Pulsion (exceptionnelle) 3 994 €

- POUR : 38 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)

- Ne prend pas part au vote : 1 voix (JOULIA Nicole)

Istres Sports Triathlon (exceptionnelle) 2 000 €

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

Etoile Sportive Entressen Istres (section Canoé Kayak) (exceptionnelle) 1 700 €

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS (sauf Mesdames CELSE et WORMES qui ne participent pas au vote)

8 – Mise à jour de la longueur de la voirie communale – Exercice 2013

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

9 – Exonération des droits de place pour la manifestation " Noël sur glace 2013"

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

10 – Exonération des droits de place pour le 16 ème festival "LES ELANCEES" du 10 au 25 Février 2014

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

11 – Exonération des droits de place pour les terrasses et les étals des allées Jean Jaurès et l'avenue Jean Lebas

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

12 – Tarifs 2013/2014 - "L'AQUALUD" d'Entressen Modification - Tarifs 2013/2014 - Stade Nautique d'Istres et AQUALUD d'Entressen - Additif

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

13 – Régie des Agents de la Ville d'Istres - Tarifs de prestations proposées au cours de l'année 2014

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

14 – Rétrocession à la Commune d'une concession trentenaire terre, cimetière des Maurettes

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

15 – Tarifs 2014 - Pompes Funèbres

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

16 – Garantie d'emprunt – Association de Parents et Amis d'Enfants Inadaptés "la Chysalide » de Martigues et du Golfe de Fos. Projet de rachat du patrimoine du Foyer « Le Mas des Aigues Belles » à Entressen

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

ADMINISTRATION GENERALE

17 – Noël sur Glace 2013 - Convention de mise à disposition à titre gracieux d'un chalet aux associations istréennes du 21 décembre 2013 au 5 janvier 2014

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

18 – Contrat de prestations de services entre la Ville d'Istres et la Société Anonyme Sportive Professionnelle - Football Club Istres Ouest Provence (S.A.S.P. - F.C.I.O.P.)- Saison 2013/2014

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

19 – Contrat de Canal Crau-Sud Alpilles

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

PERSONNEL

20 – Ajustement du tableau des effectifs

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

21 – Avenant 1 à la convention d'objectifs entre la Ville d'Istres et Istres Temps Libre Evasion

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

URBANISME

22 – Transfert à titre gratuit au profit de la Commune du terrain d'assiette du Parc Marcel GUELFUCCI

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

23 – Transfert à titre gratuit au profit de la Commune du terrain d'assiette du Parc Marcel GUELFUCCI - Propriétés SAN Ouest Provence

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

24 – Transfert à titre gratuit au profit de la Commune du terrain d'assiette du Complexe Sportif Roland CAUCHE

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

25 – Transfert à titre gratuit au profit de la Commune du terrain d'assiette du Complexe Sportif Roland CAUCHE - Propriétés SAN Ouest Provence

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

26 – Modification de la délibération N° 221/12 du Conseil Municipal du 10 mai 2012 relative à la cession onéreuse au profit du SAN Ouest Provence de la parcelle cadastrée section DC N° 2p - Lot 13 ZAC du RANQUET

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

27 – Modification des conditions de vente du fonds de commerce "DDP WOMAN" sis Boulevard de la république au profit de la SARL DOUBLE E

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

28 – Modification de la délibération N° 376/12 du Conseil Municipal du 11 octobre 2012 relative à la cession onéreuse de la parcelle cadastrée Section DC N° 18 sise Quartier du Ranquet

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

29 – Principe de cession du terrain d'assiette de la future Caserne du Service Départemental d'Incendie et de Secours (S.D.I.S) au profit du Conseil Général des Bouches-du-Rhône

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

30 – Acquisition onéreuse d'une bande de terrain de 55ca à détacher de la parcelle cadastrée Section BN N° 101 - Emplacement réservé N° 36 au PLU pour l'élargissement de l'Avenue Guynemer à 16.00 mètres

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

31 – Acquisition d'une bande de terrain de 1a 09ca à détacher de la parcelle cadastrée Section CO N° 57 - Angle des rues Pierre Brossolette et Paul Cézanne

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

32 – Prise en charge des voies et espaces communs du lotissement dénommé "Le Hameau de la Tour" - Impasse du Rouquier

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

33 – Autorisation donnée à Monsieur le Maire à signer le dossier d'aménagement nécessaire à l'aménagement du lot N° 37 de la Copropriété de La Pyramide destiné à la Maison Régionale de la Santé

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

34 – Mise à jour de l'inventaire des équipements existants ou en voie de réalisation et des services publics attachés du SAN Ouest Provence (Délibération N° 374/13 du 14/11/2013 du SAN Ouest Provence)

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

35 – Application de l'article L.5333-3 du code des collectivités territoriales - Avis sur permis de construire de plus de trente logements - Permis de construire référencé n°013 047 13 G0087

DOSSIER RETIRE

36 – Application de l'article L.5333-3 du code des collectivités territoriales - Avis sur permis de construire de plus de trente logements - Permis de construire modificatif référencé n°013 047 12 G0096 M1

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

DIVERS

37 – Rapport annuel d'activité pour l'année 2012 de la société Numéricable

PAS DE VOTE

38 – Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'eau potable et d'assainissement (exercice 2012)

PAS DE VOTE

ADDITIF

• **Approbation de l'additif à l'ordre du jour du Conseil Municipal du 19 Décembre 2013**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

39 – Décision Modificative N° 4 / 2013 du Budget Principal – Exercice 2013

- POUR : 38 voix (Liste Le grand Istres, Liste Le courage du changement, GREFF Élisabeth, ARAGNEAU Alain, MAYOR Olivier, Madame Annick Mainier,)
- ABSTENTION : 1 voix (LANDAIS Gisèle)

40 – Vote d'une subvention complémentaire au profit du C.C.A.S. – Exercice 2013

- POUR : 32 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)
- Ne prennent pas part au vote : 7 voix (BERNARDINI François, QUET Catherine, GREFF Élisabeth, PRETOT Emmanuelle, FERRARI Gilbert, BREMAUD Laurent, TRAMONTIN Céline)

41 – Conventions de mécénat d'entreprise - Fabrication et pose des colonnes de Daniel BUREN : Parvis de la Cité Administrative

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

42 – Convention d'assistance pour la gestion de la taxe locale sur la publicité extérieure 2014 – mise à jour des bases de données existantes en version accès distant.

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

43 – Participation des bailleurs sociaux au réseau de vidéo-protection

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

44 – Renouvellement du bail commercial établi sous seing privé le 10 janvier 2005 pour le local commercial « Ex Presse du Briand » sis Boulevard Aristide Briand.

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19 H 20 et Monsieur le Maire souhaite de Bonnes Fêtes.

Fait à ISTRES le 23 Décembre 2013



Maire d'Istres
Vice-Président de Ouest Provence,

François BERNARDINI