

CONSEIL MUNICIPAL DU 15 MARS 2012

COMTE RENDU

L'an deux mille douze,
et le Jeudi 15 Mars à 18 H-00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. François BERNARDINI, Maire d'Istres.

Étaient présents :

Mesdames et Messieurs BERNARDINI, JOULIA, CASADO, FERRARI, ZOPPIS, TRANCHAND, GAMBI, DEROT, FAURE, REVERTE, TRAMONTIN, KEHIHA, MASSON, FRANCOIS, QUET, CELSE, BOUCHAUD, ROMAN, EINAUDI, PRETOT, TORKMANI, FONDI, GINIES, ZAJAC, WORMES, ARAGNEAU, GOUIN, GREFF, MAYOR, CISELLO, GRIMALDI, MAINIER.

Absents excusés:

M. COLSON, Adjoint au Maire, procuration à Mme ROMAN
Mme CAMBON, Adjointe au Maire, procuration à Mme PRETOT
M. BREMAUD, Adjoint de quartier, procuration à M. BOUCHAUD
M. GARCIA, Conseiller Municipal, procuration à Mme JOULIA
Mme MULTEDO-WALTHER, Conseillère Municipale, procuration à Mme MASSON
M. BERMUDEZ, Conseiller Municipal, procuration à Mme TRANCHAND
Mme LANDAIS, Conseillère Municipale, procuration à Mme GREFF

Monsieur le Maire ouvre la séance à 18 H 00. Monsieur FERRARI, désigné comme secrétaire de séance, procède à l'appel nominal.

A – Communication de Monsieur le Maire

• Fermeture de classe Ecole la Clé des Champs

Suite à l'annonce de suppression d'un poste d'enseignant pour la rentrée scolaire 2012 / 2013, Monsieur le Maire a demandé au Directeur Académique de l'Education Nationale des Bouches du Rhône de recevoir une délégation de parents d'élèves. Malgré les arguments apportés, l'Education Nationale maintient la fermeture de classe.

B – Approbation du procès verbal de la séance du Conseil Municipal du 02 Février 2012

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

C – Décisions valant délibérations

Liste des décisions prises par Monsieur le Maire du 17 Janvier au 1er Mars 2012, conformément à la délégation des attributions prévues à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales dans les conditions prévues à l'article L 2122-23

FINANCES

1 – Rapport sur les orientations budgétaires pour l'exercice 2012

PAS DE VOTE

2 – Délégation au maire - article L2122-22 - 3° du code général des collectivités territoriales – modification

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

3 – Garantie d'emprunt - Société Française des Habitations Economiques (SFHE) - Construction de 154 logements PLUS/PLAI "Le Carré" - Quartier des Cognets - 13800 ISTRES

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

4 – Modification de l'article 1 de la délibération n° 7/12 du 2 février 2012 (garantie d'emprunt - Prêt complémentaire - Ouest Provence Habitat - Construction de 54 logements en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) "Les Micocouliers - 13118 ENTRESSEN

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

5 – Garantie d'emprunt - "SCI Les arènes du foot" pour la construction d'une salle de FUTSAL

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

6 – Participation financière du Conseil Régional pour l'utilisation des équipements sportifs municipaux - Année scolaire 2011-2012

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

7 – Recondution de la demande de subvention auprès du Conseil Général des Bouches du Rhône relative à la réhabilitation du parking Victor Hugo

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

8 – Recondution de la demande de subvention auprès du Conseil Général des Bouches du Rhône relative à la restauration de l'église Notre Dame de Beauvoir (tranches 1 et 2)

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

9 – Demande de subvention auprès de la Direction Régionale aux Affaires Culturelles (DRAC) relative à la restauration de l'église Notre Dame de Beauvoir (tranche 2)

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

10 – Demande de subvention auprès du Conseil Général des Bouches du Rhône relative au réaménagement

du square des Pitchouns au quartier du Boucasson

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

11 – Demande de subvention auprès du Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur relative au réaménagement du square des Pitchouns au quartier du Boucasson

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

12 – Demande de subvention auprès du Conseil Général des Bouches du Rhône relative aux travaux de réparation de voirie - Istres Sud et Istres Est

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

13 – Demande de subvention auprès du Conseil Général des Bouches du Rhône relative aux travaux de réparation de voirie - Istres Ouest et hameau d'Entressen

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

14 – Demande de subvention auprès du Conseil Général des Bouches du Rhône relative aux travaux de réfection de façades du groupe scolaire Jules Ferry

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

15 – Demande de subvention auprès du Conseil Général des Bouches du Rhône relative aux travaux d'accessibilité et sur espaces annexes extérieurs du Pavillon de Grignan

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

16 – Demande de subvention auprès du Conseil Général des Bouches du Rhône relative à l'organisation de la Coupe de France des Clubs affiliés à la Fédération Française de Pétanque et de Jeu Provençal

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

17 – Tarifs "Sport Jeunes à la carte" pour les 13 - 17 ans durant les vacances de printemps été 2012

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

18 – Tarifs 2012 des séjours Eté pour les 6 - 17 ans

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

19 – Tarif des cabines automatiques à usage de WC publics

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

20 – Magic Mirrors - Tarifs des prestations proposées par la Ville et Billetterie

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

ADMINISTRATION GENERALE

21 – Magic Mirrors - Règlement intérieur et convention type de mise à disposition

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

22 – Fête de la Saint-Patrick 2012 - Nombre de billets entrées générales

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

23 – Conventions de partenariat entre la Ville et la Société MEDIA TRACK pour les manifestations taurines les 15, 16, 17 juin et 5 août 2012

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

24 – Mise à disposition à titre gratuit de bâtiments communaux de la Ville d'Istres pour les élections présidentielles et législatives 2012

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

25 – Convention constitutive d'un groupement de commandes entre le SAN Ouest Provence et la Ville d'Istres "pour la démolition de maisons - quartier des Heures Claires à Istres"

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

26 – Convention de prestations de services avec le SAN Ouest Provence pour la réalisation de l'aménagement urbain et paysager du secteur Sainte Catherine (conduite d'opération)

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

27 – Demande de classement de la Commune d'Istres en Station de Tourisme

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

PERSONNEL

28 – Convention entre la Ville et Ouest Provence concernant la réalisation de prestations de service relatives à la gestion des ressources humaines

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

29 – Convention entre la Ville et Ouest Provence concernant la réalisation de prestations de service relatives au recensement du foncier et du locatif existant sur son territoire

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

30 – Convention entre la Ville et Ouest Provence concernant la réalisation de prestations de service relatives à l'entretien et la sauvegarde des espaces naturels et périurbains

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

31 – Convention entre la Ville et Ouest Provence concernant la réalisation de prestations de service en matière d'entretien et d'accueil

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

32 – Convention entre la Ville et Ouest Provence concernant la réalisation de prestations de service relatives à l'organisation d'événements

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

33 – Convention entre la Ville et Ouest Provence concernant la réalisation de prestations de service relatives à l'entretien et la réalisation de petits travaux sur les équipements

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

URBANISME

34 – Transfert à titre gratuit au profit de la Commune de l'immeuble cadastré section CL N°55 sis rue Abel Aubrun d'une contenance de 1a 65ca.

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

35 – Reprise du droit au bail commercial « SARL CHEZ LORENA » sis 15 Allée Jean JAURES

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

36 – Annulation des délibérations N°70/99 du 25/03/99 et 57/09 du 12/03/09 approuvant la cession onéreuse par la Commune de 95ca à détacher d'une parcelle lieu dit Pépi

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

37 – Régularisation foncière de la propriété cadastrée Section AS N° 4 appartenant à la SCI CELSO, située Avenue Félix Gouin

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

38 – Extension du fonds dominant d'une servitude de passage concédée par la Commune au profit des parcelles cadastrées Section CS N° 378, 611, 627 et 631, sises Boulevard Edouard Guizonnier

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

39 – Autorisation donnée à Monsieur le Maire pour déposer et signer les autorisations d'urbanisme nécessaires à la construction d'un local destiné à accueillir des manifestations ponctuelles – Lotissement le Boucasson – quartier des Craux.

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

40 – Autorisation donnée à Monsieur le Maire pour déposer et signer les autorisations d'urbanisme nécessaires au réaménagement de locaux existants en un espace de loisirs - Esplanade du Général De Gaulle.

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

41 – Fermeture des équipements publics situés dans le périmètre du Forum des Carnes

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

DIVERS

42 – Création d'un Service Civique Municipal

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

DESIGNATION

43 – Remplacement d'un délégué titulaire du Conseil Municipal au Comité Syndical du S.A.N. Ouest Provence

Madame Claude MORA est élue douzième déléguée titulaire par 39 voix sur 39 votants

ADDITIF

44 – Approbation de l'additif à l'ordre du jour du Conseil Municipal du 15 Mars 2012

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

45 – Celtic Mirrors - Tarif location de l'espace ber/restauration dans le cadre de la soirée du vendredi 16 mars

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

46 – Magic Latino - Tarif location de l'espace Bar/Restauration dans le cadre de la soirée du samedi 24 mars 2012

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

47 – Convention entre la ville d'Istres et l'E.P.I.C. Office de Tourisme pour la cession du matériel du mini-port de l'Olivier, à titre gratuit

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

48 – Convention entre la Ville d'Istres et l'E.P.I.C. Office de Tourisme pour l'entretien et la fourniture de carburant du véhicule appartenant à l'Office de Tourisme

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

49 – Acquisition de la licence IV de débit permanent appartenant à Monsieur ALBERTINI Luc, gérant de l'établissement LE VIA NOTTE situé 8 boulevard de la république.

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

50 – Désaffectation définitive des voies privées communales ouvertes à la circulation publique situées dans le périmètre du Forum des Carmes.

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

51 – - Extinction du bail commercial existant anciennement dénommé « Technic Sport » - Conclusion d'un nouveau bail commercial pour l'achat et la revente de matériels d'occasion divers d'électroménager , hi-fi, informatique et autres. N° INV : 10IV00C2088000

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

52 – Cession du droit au bail établi pour le commerce relatif à l'achat et la revente de matériels d'occasion divers d'électroménager ,d'hi-fi, d'informatique sis Avenue Aristide Briand au profit de la SAS CASH SUD sous l'enseigne franchisée « HAPPY CASH » N°

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

53 – Modification de la délibération n°396/11 du 8 décembre 2011 portant sur l'extinction du bail commercial du 10 décembre 1997 et sur la conclusion d'un nouveau contrat – Local commercial « Ex-Vidéo Futur » avenue Aristide BRIAND N° INV : 10IV00C2088000N003

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

54 – Autorisation donnée au SAN Ouest Provence de réaliser des fouilles archéologiques sur la propriété communale cadastrée section CS n°545 - quartier des Amavaux.

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

55 – Mandat spécial

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

56 – Avenant n°1 à la convention de mise à disposition de personnel entre la ville d'Istres et l'association Centre Social et d'Animation Pierre Miallet

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

57 – Complément au règlement intérieur de la Régie des agents de la ville d'Istres

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

Monsieur le Maire annonce la date du prochain Conseil Municipal relatif au vote du budget :

–Jeudi 29 Mars 2012

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19 H 40.

Fait à ISTRES le 16 Mars 2012



Maire d'Istres
Vice-Président de Ouest Provence

François BERNARDINI

Par Délégation
Le Premier Adjoint
Nicole JOULIA