

## CONSEIL MUNICIPAL DU 11 OCTOBRE 2012

### COMPTE - RENDU

L'an deux mille douze,  
et le Jeudi 11 Octobre à 18 H 05, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. François BERNARDINI, Maire d'Istres.

#### Étaient présents :

Mesdames et Messieurs BERNARDINI, JOULIA, CASADO, FERRARI, ZOPPIS, TRANCHAND, COLSON, GAMBİ, DEROT, CAMBON, FAURE, REVERTE, TRAMONTIN, BREMAUD, KEHIHA, MASSON, FRANCOIS, QUET, CELSE, BOUCHAUD, MULTEDO-WALTHER, EINAUDI, PRETOT, TORKMANI, GINIES, ZAJAC, LANDAIS, ARAGNEAU, GOUIN, GREFF, MAYOR, CISELLO.

#### Absents excusés:

M. GARCIA, Conseiller Municipal, procuration à Mme JOULIA  
Mme ROMAN, Conseillère Municipale, procuration à M. COLSON  
M. BERMUDEZ, Conseiller Municipal, procuration à Mme TRANCHAND  
M. FONDI, Conseiller Municipal, procuration à M. CASADO  
Mme WORMES, Conseillère Municipale, procuration à Mme TRAMONTIN  
M. GRIMALDI, Conseiller Municipal, procuration à M. GOUIN  
Mme MAINIER, Conseillère Municipale, procuration à Mme CISELLO

Monsieur le Maire ouvre la séance à 18 H 05. Monsieur GOUIN , désigné comme secrétaire de séance, procède à l'appel nominal.

#### **A – Communications de Monsieur le Maire**

##### **• Village de marques**

Monsieur le Maire rappelle l'avis négatif sur ce projet, émis lors du Conseil Municipal du 5 Septembre 2012. Il annonce que ce dossier a été rejeté par la Commission Départementale d'Aménagement Commercial le 7 Septembre et qu'il doit être présenté prochainement à la Commission Nationale.

Monsieur le Maire, par courrier, a également requis l'avis des Ministres du Développement Productif, et de l'Artisanat, du Commerce et du Tourisme.

##### **• Visite préfectorale de la Ville**

Monsieur le Maire indique, qu'il a effectué une visite de la ville et des principaux chantiers en compagnie de Monsieur le Sous Préfet de l'arrondissement d'Istres, le 27 Septembre dernier.

##### **• Z.A.C. du Grand Bayanne**

Monsieur le Maire informe l'assemblée que le Tribunal Administratif a rejeté la requête formulée par Europe Écologie les Verts demandant l'annulation d'une délibération de Ouest Provence portant approbation du bilan de concertation et du dossier de création de la Z.A.C. du Grand Bayanne.

##### **• Tract**

Monsieur le Maire évoque le tract dans lequel il lui est demandé de dire si le Forum des Carmes verra le jour. Monsieur le Maire précise que, malgré les affirmations de ceux qui souhaitent l'échec de ce projet et des procédures administratives très complexes, le cap est tenu.

##### **• Journée mondiale contre la misère**

Monsieur le Maire indique que la ville s'associe à ATD QUART MONDE pour célébrer la 26ème journée mondiale du refus de la misère le 17 Octobre prochain. Il rappelle la politique sociale volontariste de la Ville d'Istres menée par le C.C.A.S., l'Épicerie Sociale, le C.U.C.S., l'Atelier Santé Ville et le soutien permanent aux Restos du Cœur.

#### **• B – Approbation des procès verbaux des séances des Conseils Municipaux des 27 Juillet et 05 Septembre 2012**

POUR A L'UNANIMITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

#### **C – Décisions valant délibérations du 16 Août au 28 Septembre 2012**

Liste des décisions prises par Monsieur le Maire du 16 Août au 28 Septembre 2012, conformément à la délégation des attributions prévues à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales dans les conditions prévues à l'article L 2122-23.

#### **FINANCES**

##### **1 – Décision Modificative N° 3 / 2012 du Budget Principal – Exercice 2012**

- PÔUR : 35 voix (Liste Le grand Istres, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)
- ABSTENTIONS : 4 voix (Liste Istres avec vous)

##### **2 – Décision Modificative N° 1 / 2012 du Budget Annexe Port des Heures-Clares - Exercice 2012**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

- 3 – Décision Modificative N° 2 / 2012 du Budget Annexe de la Régie des Agents de la Ville d'Istres  
POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS
- 4 – Décision Modificative N° 1 / 2012 du Budget Annexe du Parking des Arnavaux  
POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS
- 5 – Subvention d'exploitation exceptionnelle au profit du budget annexe du Parking des Arnavaux - Exercice 2012  
POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS
- 6 – Vote de subventions au profit d'associations pour l'exercice 2012
- AS SET GOLF 3 000 €**  
POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS
- A.S.A.I. (Exceptionnelle) 3 500 €**  
POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS
- Centre Social Pierre Miallet (Exceptionnelle Fête de la Musique) 3 000 €**  
-POUR : 33 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)  
  
-Ne prennent pas part au vote : 6 voix (BERNARDINI François, FERRARI Gilbert, BREMAUD Laurent, TRAMONTIN Céline, LANDAIS Gisèle, WORMES Michelle)
- Centre Social Pierre Miallet (Exceptionnelle Carnaval) 4 000 €**  
- POUR : 33 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)  
-Ne prennent pas part au vote : 6 voix (BERNARDINI François, FERRARI Gilbert, BREMAUD Laurent, TRAMONTIN Céline, LANDAIS Gisèle, WORMES Michelle)
- Chasse d'Istres Ville Nouvelle (Exceptionnelle) 5 000 €**  
POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS
- CIQ Piboules Pérounes (Exceptionnelle) 900 €**  
  
POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS
- 7 – Vote de subventions pour frais de déplacement aux championnats de France et plus au profit d'associations - Exercice 2012
- Association sportive Lycée Rimbaud (Déplacement Toulon) 1 200 €**  
POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS
- E.S.E.I. Section Karaté (Déplacement Paris) 437 €**  
POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS
- E.S.E.I. Section Karaté (Déplacement Paris) 195 €**  
POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

8 – Avances sur subventions – Exercice 2013

**EPIC OFFICE DE TOURISME 200 000 €**

- POUR : 23 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)
- Ne prennent pas part au vote : 16 voix (JOLIA Nicole, CAMBON Valérie, CELSE Chantal, BOUCHAUD Lionel, BERMUDEZ Patrick, TRANCHAND Patricia,, FAURE Bernard, FERRARI Gilbert, QUET Catherine, TRAMONTIN Céline, MASSON Danielle, FRANÇOIS André, GAMBI Chantal, LANDAIS Gisèle, MAINIER Annick, GREFF Élisabeth,)

**CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE 2 000 000 €**

- POUR : 32 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)
- Ne prennent pas part au vote : 7 voix (BERNARDINI François, FERRARI Gilbert, QUET Catherine, BREMAUD Laurent, PRETOT Emmanuelle, TRAMONTIN Céline, GREFF Élisabeth)

**REGIE DES AGENTS DE LA VILLE D'ISTRES 500 000 €**

- POUR : 26 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)
- Ne prennent pas part au vote : 13 voix (BERNARDINI François, REVERTE Yves, JOLIA Nicole, PRETOT Emmanuelle, CELSE Chantal, MULTEDO-WALTHER Marie-Laure, GINIÉS Mireille-Muriel, ZAJAC Stéphane, ZOPPIS Bruno, WORMES Michelle, CISELLO Monique, GREFF Élisabeth, LANDAIS Gisèle)

**ISTRES TEMPS LIBRE EVASION (ITLE) 150 000 €**

- POUR : 32 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement )
- Ne prennent pas part au vote : 7 voix (BERNARDINI François, TRANCHAND Patricia, FERRARI Gilbert, QUET Catherine, PRETOT Emmanuelle, MASSON Danielle, MAINIER Annick)

**CENTRE SOCIAL ET D'ANIMATION PIERRE MIALLET 200 000 €**

- POUR : 33 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)
- Ne prennent pas part au vote : 6 voix (BERNARDINI François, FERRARI Gilbert, BREMAUD Laurent, TRAMONTIN Céline, LANDAIS Gisèle, WORMES Michelle)

**CENTRE SOCIAL LA FARANDOLE 200 000 €**

- POUR : 36 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)
- Ne prennent pas part au vote : 3 voix (FERRARI Gilbert, BREMAUD Laurent, BOUCHAUD Lionel)

**CENTRE SOCIAL DES QUARTIERS SUDS 200 000 €**

- POUR : 36 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)
- Ne prennent pas part au vote : 3 voix (BERNARDINI François, FERRARI Gilbert, BREMAUD Laurent)

**MAISON POUR TOUS (MPT) 150 000 €**

- POUR : 37 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)
- Ne prennent pas part au vote : 2 voix (BERNARDINI François, BREMAUD Laurent)

**ESPACE PLURIEL JEUNES (EPJ) 200 000 €**

- POUR : 35 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)

-Ne prennent pas part au vote : 4 voix (BERNARDINI François, JOULIA Nicole, TORKMANI Btissame, KEHIHA Abdelkader)

**RESTAURANTS DU COEUR - RELAIS DU COEUR 8 000 €**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**ISTRES SOLIDARITE 13 000 €**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**FIL D'ARIANE 500 000 €**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**LE MAILLON 300 000 €**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**CABRIOLE 4 000 €**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**ASSOCIATION F.C.I.O.P. (ASSOCIATION FOOTBALL CLUB ISTRES OUEST PROVENCE) 40 000 €**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**OFFICE MUNICIPAL DES SPORTS 45 000 €**

- POUR : 37 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)

-Ne prennent pas part au vote : 2 voix (DEROT Jean-Louis, MASSON Danielle)

**ISTRES OUEST PROVENCE HAND BALL (sport amateur) 79 000 € -**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**ISTRES SPORT BASKET (sport amateur) 80 000 €**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**ISTRES OUEST PROVENCE VOLLEY 26 000 €**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**RUGBY CLUB OUEST PROVENCE 8 000 € -**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**PULSION 100 000 €**

- POUR : 38 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)

- Ne prend pas part au vote : 1 voix (JOULIA Nicole)

**JEUNESSE SPORTIVE ISTREENNE (JSI) 4 000 €**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**ETOILE SPORTIVE ENTRESSEN ISTRES (ESEI) 20 000 €**

- POUR : 36 voix (Liste Le grand Istres, Liste Istres avec vous, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)
- Ne prennent pas part au vote : 3 voix (GAMBI Chantal, CELSE Chantal, WORMES Michelle)

**ETOILE GYMNIQUE ISTRES ENTRESSEN (EGIE) 20 000 €**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**ISTRES TENNIS DE TABLE 100 000 €**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**ISTRES SPORTS TENNIS 40 000 €**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**9 – Actualisation des AP/CP – Budget Principal - Exercice 2012**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**10 – Dépenses d'investissement de l'exercice 2013 – Budget Principal**

- POUR : 35 voix (Liste Le grand Istres, Liste Le courage du changement, Madame Annick Mainier)
- ABSTENTIONS : 4 voix (Liste Istres avec vous)

**11 – Dépenses d'investissement de l'exercice 2013 – Budget Annexe Port des Heures-Claires**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**12 – Dépenses d'investissement de l'exercice 2013 – Budget Annexe Parkings Souterrains**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**13 – Dépenses d'investissement de l'exercice 2013 – Budget de la Régie Municipale des Pompes Funèbres**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**14 – Tarifs "Sport Jeunes à la carte" pour les 11 à 17 ans durant les vacances d'automne, hiver, printemps et été 2012/2013**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**15 – Tarifs 2012/2013 de la Plaine des Sports René Davini**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**16 – Tarifs 2013 - Cimetières**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**17 – Convention de subvention de fonctionnement entre la Caisse d'Allocations Familiales des Bouches du Rhône et la ville d'Istres. Appel à projets mode d'accueil Petite Enfance**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**ADMINISTRATION GENERALE**

**18 – Tarifs de location des panneaux publicitaires et des chalets sur les sites de Noël sur Glace, du 15 au 30 décembre 2012**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**19 – Tarif billetterie Noël sur Glace 2012 du 15 au 30 décembre 2012**

POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

**20 – FERIA d'Istres 2013 - Modalités des différents tarifs de partenariat et convention afférente**  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**21 – Demande de subvention auprès du Conseil Régional de la Région Provence-Alpes-Côte-d'Azur concernant la FERIA d'Istres 2013**  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**22 – Demande de subvention auprès du Conseil Général des Bouches-du-Rhône concernant la FERIA 2013**  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**23 – Demande de subvention auprès du Conseil Général des Bouches-du-Rhône pour l'acquisition de bus destinés à la Régie Municipale des Transports**  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**24 – Aide régionale pour les classes d'environnement - Programme régional en faveur du tourisme social**  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**25 – Régie Municipale des Pompes Funèbres - Renouvellement de convention de mise à disposition de moyens et de personnes**  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**26 – Régie des agents de la ville d'Istres - Mise en place du paiement par carte bancaire pour la Régie de recettes placée auprès de la Régie des agents pour l'encaissement des produits liés à ses activités et modification du Règlement Intérieur**  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**27 – Régie des agents de la ville d'Istres - Validation des nouveaux tarifs de la billetterie Marineland à Antibes (Alpes Maritimes) et village des Automates à Saint Cannat (Bouches-du-Rhône)**  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**28 – Convention de mise à disposition de local et de matériel entre la ville d'Istres et la Préfecture des Bouches du Rhône – Service Sécurité Routière**  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

#### **PERSONNEL**

**29 – Fourrière Automobile – Contrat de délégation de service public : Attribution**

#### **DOSSIER RETIRE**

**30 – Avenant n° 1 à la convention entre la ville d'Istres et l'Etoile Sportive Entressen Istres**  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**31 – Avenant 1 à la convention entre la ville d'Istres et l'Etablissement Public Industriel et Commercial Office de Tourisme**  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

#### **URBANISME**

**32 – Cession onéreuse d'une emprise de 1a 02ca à détacher du domaine public communal Chemin de la Fortune**  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**33 – Cession onéreuse de la parcelle cadastrée section DC N° 18 d'une contenance de 91ca, sise quartier du Ranquet**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**34 – Acquisition d'un fonds de commerce situé 26 allées Jean Jaurès en vue de l'extension de l'Office de Tourisme – Conclusion d'un bail professionnel**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**35 – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer et déposer une déclaration préalable de division pour la création d'un lot à bâtir d'une surface mesurée de 2 601 m<sup>2</sup> - Parcelle cadastrée section AO N° 83**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**36 – Autorisation donnée à Monsieur Frédéric PALMER de déposer les autorisations d'urbanisme nécessaires à l'extension de son cabinet de kinésithérapie – Place Lou Blagaïre à Entressen**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**37 – Application de l'article L.5333-3 du Code Général des Collectivités Territoriales - Avis sur permis de construire de plus de trente logements - Permis de construire modificatif**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**38 – Avis sur le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cornillon-Confoux**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**39 – Avis sur le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Miramas**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**40 – Concession des plages du Ranquet et de la Romaniquette**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**41 – Convention Lutte contre l'Habitat indigne**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**DIVERS**

**42 – Rapport annuel d'activités 2011 du service public d'élimination des déchets**

**PAS DE VOTE**

**ADDITIF**

**• Approbation de l'additif à l'ordre du jour du Conseil Municipal du 11 Octobre 2012**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**43 – Société Ouest Provence Habitat - Modification du capital social et autorisation du représentant de la collectivité à participer au vote de l'assemblée générale extraordinaire de la société - Souscription à l'augmentation de capital social de la société**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**44 – Transfert gratuit du SAN Ouest Provence au profit de la Commune d'Istres du terrain d'assiette du futur Bassin Nautique d'Entressen**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**45 – ZAC des Baumes -Réquisition de parcelles cadastrées**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**46 – Sentier de randonnée - Partie Istréenne du circuit de grande randonnée de pays dénommé GR 2013**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**



47 – Salon des Vins et de la Gastronomie 2012 - Nombre de billets pour les verres à dégustation  
POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

48 – Convention de mécénat d'entreprise avec la société SOLAIREDIRECT  
POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

49 – Création de poste

**DOSSIER RETIRE**

50 – Mandat spécial  
POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

51 – Création d'un pôle métropolitain "pôles de coopération Provence 13"  
POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS

Le Maire annonce la date du prochain Conseil Municipal : Jeudi 15 Novembre 2012

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19 H 40

Fait à ISTRES le 12 Octobre 2012



Le Maire d'Istres,  
Vice-Président de Ouest Provence,

François BERNARDIN