

# CONSEIL MUNICIPAL DU 29 SEPTEMBRE 2011

## COMPTE-RENDU

L'an deux mille onze,

et le Jeudi 29 Septembre à 18 H 00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. François BERNARDINI, Maire d'Istres.

### Étaient présents :

Mesdames et Messieurs BERNARDINI, JOULIA, CASADO, FERRARI, ZOPPIS, TRANCHAND, COLSON, GAMBÌ, DEROT, CAMBON, REVERTE, TRAMONTIN, BREMAUD, KEHIHA, FRANÇOIS, QUET, BOUCHAUD, ROMAN, MULTEDO-WALTHER, EINAUDI, PRETOT, FONDI, GINIES, ZAJAC, WORMES, ARAGNEAU, GOUIN, GREFF, MAYOR, MAINIER.

### Absents excusés:

M. FAURE, Adjoint au Maire, procuration à M. FRANÇOIS  
Mme CELSE, Conseillère Municipale, procuration à Mme TRAMONTIN  
M. GARCIA, Conseiller Municipal, procuration à Mme JOULIA  
M. BERMUDEZ, Conseiller Municipal, procuration à Mme TRANCHAND  
Mme TORKMANI, Conseillère Municipale, procuration à M. KEHIHA  
Mme LANDAIS, Conseillère Municipale, procuration à M. ARAGNEAU  
Mme CISELLO, Conseillère Municipale, procuration à M. GOUIN  
M. GRIMALDI, Conseiller Municipal, procuration à Mme WORMES

### Absente :

Mme MASSON, Conseillère Municipale

Monsieur le Maire ouvre la séance à 18 H 00. Madame TRAMONTIN, désignée comme secrétaire de séance, procède à l'appel nominal.

#### **A – Communications de Monsieur le Maire**

- Motion pour la défense des salariés de la raffinerie LyondellBasell de Berre et le renouveau de l'emploi industriel

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

- Motion contre la fermeture de l'école de Police de Fos sur Mer

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

- Certification Qualiville

Monsieur le Maire informe l'assemblée que le 11 Août dernier, la Ville d'Istres a obtenu la certification Qualiville pour la qualité de ses services d'accueil. La remise officielle est prévue le Vendredi 21 Octobre au Pavillon de Grignan. Monsieur le Maire envisage la création d'un guichet unique d'accueil dans la future cité administrative.

- 25ème journée mondiale du Refus de la Misère

Monsieur le Maire indique que la ville s'associe à ATD QUART MONDE, pour célébrer la 25ème journée du Refus de la Misère, le 17 Octobre prochain.

Il rappelle les efforts menés à travers le C.C.A.S., l'Épicerie Sociale, les Contrats Urbains de Cohésion Sociale, l'Atelier Santé Ville, les Restos du Cœur, Istres Solidarité... qui attestent de la chaîne de solidarité mise en place pour aider les personnes défavorisées.

Monsieur le Maire présente à l'assemblée Madame Nicole GENEIX, nouvelle Directrice de l'Éducation et de l'Enfance.

#### **B – Approbation du procès verbal de la séance du Conseil Municipal du 12 Juillet 2011**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

#### **C – Décisions valant délibérations du 04 Juillet au 16 Septembre 2011**

Liste des décisions prises par Monsieur le Maire du 4 Juillet au 16 Septembre 2011, conformément à la délégation des attributions prévues à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales dans les conditions prévues à l'article L 211-23.

#### **FINANCES**

1 – Vote de subventions au profit d'associations pour l'exercice 2011

**Action contre la faim 200 €**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**Les Amis de Beauvoir d'Istres 2 000 €**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**Conservatoire du Patrimoine Aéronautique Istréen (CPAI) 2 000 €**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**EPONA 3 226 €**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**Istres Tennis de Table (Exceptionnelle) 250 €**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**Istres Sports Squash 2 000 €**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**Noratlas Provence 2 000 €**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**Phoenix Profutsal 6 000 €**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

**I. C. M. (Institut du Cerveau et de la Moëlle Epinière) 1 000 €**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

2 – Vote de subventions pour frais de déplacement aux championnats de France et plus au profit d'associations - Exercice 2011

**Association Collège Pasteur (Déplacement Grand-Quevilly) 1 000 €**

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

3 – Remise gracieuse de dette - Budget Principal - Exercice 2011 (Occupation D.P.)

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

4 – Remise gracieuse de dette – Budget Principal – Exercice 2011 (Restauration Collective)

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

5 – Remise gracieuse de dette – Budget Principal – Exercice 2011 (Frais de cantine et de garde)

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

6 – Exonération des droits de place pour la manifestation "Circ' ombelico" du 19 au 22 septembre 2011.

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

7 – Exonération des droits de place pour la "Fête des bergers et des traditions" du 3 au 4 décembre 2011

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

8 – Demande d'exonération exceptionnelle – Accès au Stade Nautique

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

9 – Mandat spécial

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

10 – Garantie d'emprunt - Société française des habitations économiques (SFHE) - Construction de 154 logements en Prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) "Le Carré" - Quartier des Cognets à ISTRES

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

11 – Garantie d'emprunt - Société française des habitations économiques (SFHE) - Construction de 154 logements en Prêt locatif à usage social (PLUS) "Le Carré" - Quartier des Cognets à ISTRES

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

12 – Garantie d'emprunt - Phocéenne d'habitations - Rachat de patrimoine de 154 logements collectifs "Les Échoppes" à ISTRES

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

13 – Tarifs 2011- 2012 - Direction Education Enfance - Week-ends 15 - 17 ans

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

## **ADMINISTRATION GENERALE**

14 – Aide régionale pour les classes d'environnement - Programme régional en faveur du tourisme social  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

15 – Réalisation de travaux, en réseau de chaleur, du Gymnase de la Bayanne et du Groupe Scolaire Raoul ORTOLLAN

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

16 – Contrat de prestations de services entre la Ville d'Istres et Istres Ouest Provence Handball - Saison 2011/2012

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

17 – Contrat de prestations de services entre la Ville d'Istres et la Société Anonyme Sportive Professionnelle - Football Club Istres Ouest Provence (S.A.S.P. - F.C.I.O.P.) - Saison 2011/2012

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

18 – Régie des agents de la ville d'Istres - Complément à la délibération n° 167/11 du 5 mai 2011

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

## **PERSONNEL**

19 – Renouvellement des conventions de mise à disposition de moyens – Secteur social

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

20 – Renouvellement des conventions de mise à disposition de personnel – Secteur sportif

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

21 – Renouvellement de la convention de mise à disposition de personnel auprès de l'E.P.I.C. Office de Tourisme

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

22 – Renouvellement de la convention de moyens entre la Ville d'Istres et le Service Départemental d'Incendie et de Secours des Bouches-du-Rhône

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

23 – Renouvellement de la convention de mise à disposition de personnel entre la ville d'Istres et l'association Pulsion

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

24 – Renouvellement de la convention de mise à disposition de personnel auprès de l'Association Syndicale Autorisée des Arrosants de Craponne d'Istres

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

25 – Renouvellement de la convention de mise à disposition de personnel auprès de la Société de Chasse d'Istres Ville Nouvelle

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

## URBANISME

26 – Mise à jour de l'inventaire des équipements existants ou en voie de réalisation et des services publics attachés du SAN Ouest Provence

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

27 – Acquisition onéreuse d'une parcelle située quartier Saint-Jean

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

28 – Prise en charge des voies et espaces communs du lotissement dénommé « Le Lavoir » sis RASSUEN

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

29 – Constitution d'une servitude de passage et de tréfonds au profit d'ERDF sur une propriété communale nécessaire à l'alimentation basse tension souterraine pour la création de 2 logements + 1 villa sis Collège Alphonse DAUDET

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

30 – Avenant n° 2 à la promesse de bail emphytéotique avec EDF énergies nouvelles pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

31 – Autorisation donnée à Monsieur le Maire pour signer les autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation d'un parking temporaire pour environ 71 places de stationnement « Place Sicardi »

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

## DIVERS

32 – Remplacement d'un délégué suppléant du Conseil Municipal au Comité Syndical du S.A.N. Ouest Provence

**Mme Marie-Thérèse BARBAY** est élue 7ème déléguée suppléante par 36 voix sur 38 votants

## ADDITIF

• Approbation de l'additif à l'ordre du jour du Conseil Municipal du 29 Septembre 2011

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

33 – Avenant n°1 au Contrat Urbain de Cohésion Sociale (C.U.C.S.)

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

34 – Demande de subvention auprès du Conseil Général des Bouches du Rhône relative aux travaux de l'Espace 233

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

35 – Demande de subvention auprès du Conseil Général des Bouches du Rhône relative à la réhabilitation du parking Victor Hugo

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

36 – Autorisation donnée à Monsieur le Maire pour signer la demande de permis de construire pour l'implantation d'un « Magic Mirrors » et de ses annexes sur la parcelle cadastrée Section AS N° 655p lieudit « La Salle Nord »

**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

37 – Extinction du bail commercial du 8 juillet 2003 souscrit pour le local anciennement dénommé « Rouge Papier » - Conclusion d'un nouveau bail commercial pour le commerce de prêt à porter et accessoires de mode  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

38 – Principe de cession des droits au bail acquis pour les locaux commerciaux anciennement dénommés « Rouge Papier », « Techni Sport » et « Vidéo Futur »  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

39 – Composition des jurys de concours : désignation des membres

**DOSSIER RETIRE**

40 – Salon des Vins de la Gastronomie 2011 - Tarif du Vestiaire et Billetterie  
**POUR À L'UNANIMITÉ DES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

Monsieur le Maire indique que la prochaine séance se tiendra le Jeudi 20 Octobre 2011.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19 H 30.

Fait à ISTRES le 30 Septembre 2011



Maire d'Istres  
Vice-Président de Ouest Provence  
**François BERNARDINI**