

# UNE SALLE D'ESCALADE POUR L'OUEST DES BOUCHES-DU-RHÔNE



# LES PORTEURS DE PROJET



Nathan LYOTARD

## Parcours professionnel

2019 : Fondateur - de l'aire de jeux HISSÉHO à St Mitre les Remparts

2017 - 2018 : Contrôleur de gestion pour EDF à Marseille

## Etudes

2019 : DESU Gestion d'Actifs et de Fortune à Faculté d'Économie et de Gestion d'Aix-en-Provence.

2018 : Double Master à l'IAE d'Aix-en-Provence Contrôle de Gestion et Administration d'Entreprise

## Divers

- Trésorier de la maison d'édition **BLF Éditions**, 25 livres par an avec un CA de +1,4M€.
- Responsable d'un groupe de réflexion sur l'immobilier d'Église en France.

Philippe JARTON



## Parcours professionnel

2020 à aujourd'hui : Directeur adjoint des deux Cabinets d'expertise comptable MJA (Martigues et Miramas)

2013 à 2020 Collaborateur comptable cabinet MJA Martigues puis ouverture du cabinet de Miramas en 2016.

## Etudes et Diplômes fédéraux

Apprentissage en DSCG cabinet MJA Martigues (expert-comptable)

Initiateur escalade

Ouvreur en structure artificielle d'escalade

Gestionnaire de structure naturelle d'escalade

## Divers

- 2011 à aujourd'hui : Création club escalade MIRA'GRIMP à Miramas.

Actuellement Président fondateur.

- 2017 à aujourd'hui : Membre conseil d'administration de l'Office Municipal des sports de Miramas

Président depuis 2020.

# LE MARCHÉ DE L'ESCALADE EN FRANCE

280 salles d'escalade privées en 2024 (vs 20 en 2004)

3 millions de grimpeurs.euses

300m€ de chiffre d'affaires avec une fréquentation en croissance de +17% en 2023

De plus en plus médiatisé avec des passages TV et présence aux Jeux Olympiques

## PROFILS DES PRATIQUANTS CLIMB UP (CSP+, étudiants, familles...)

### 3 MILLIONS DE VISITEURS/AN



Adhérents  
(20 000  
abonnés)



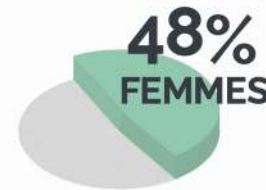
De taux de  
satisfaction  
client



De taux de  
reconduction des  
abonnements

## 33 SALLES EN 2024 550 collaborateurs

Un concept plébiscité  
par les femmes



Une mixité des niveaux,  
une cohabitation bienveillante  
**TOUS NIVEAUX**



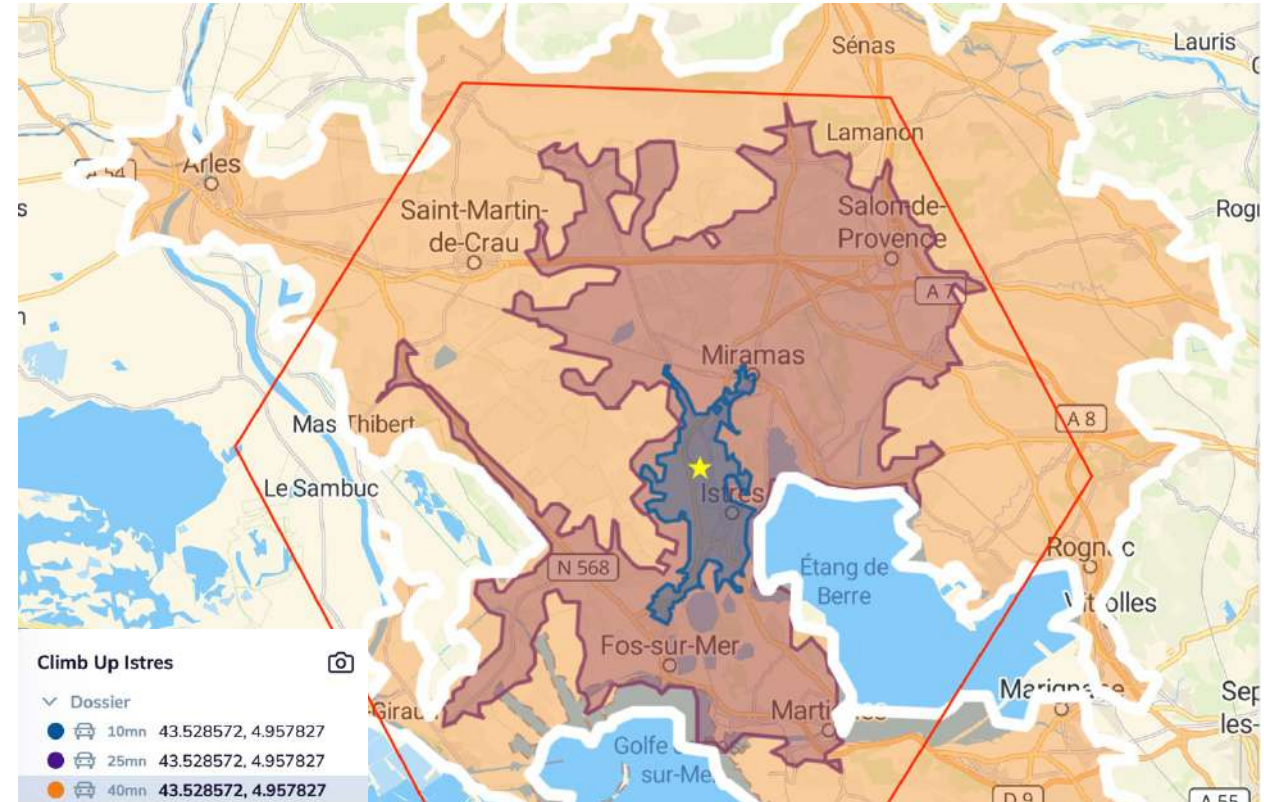
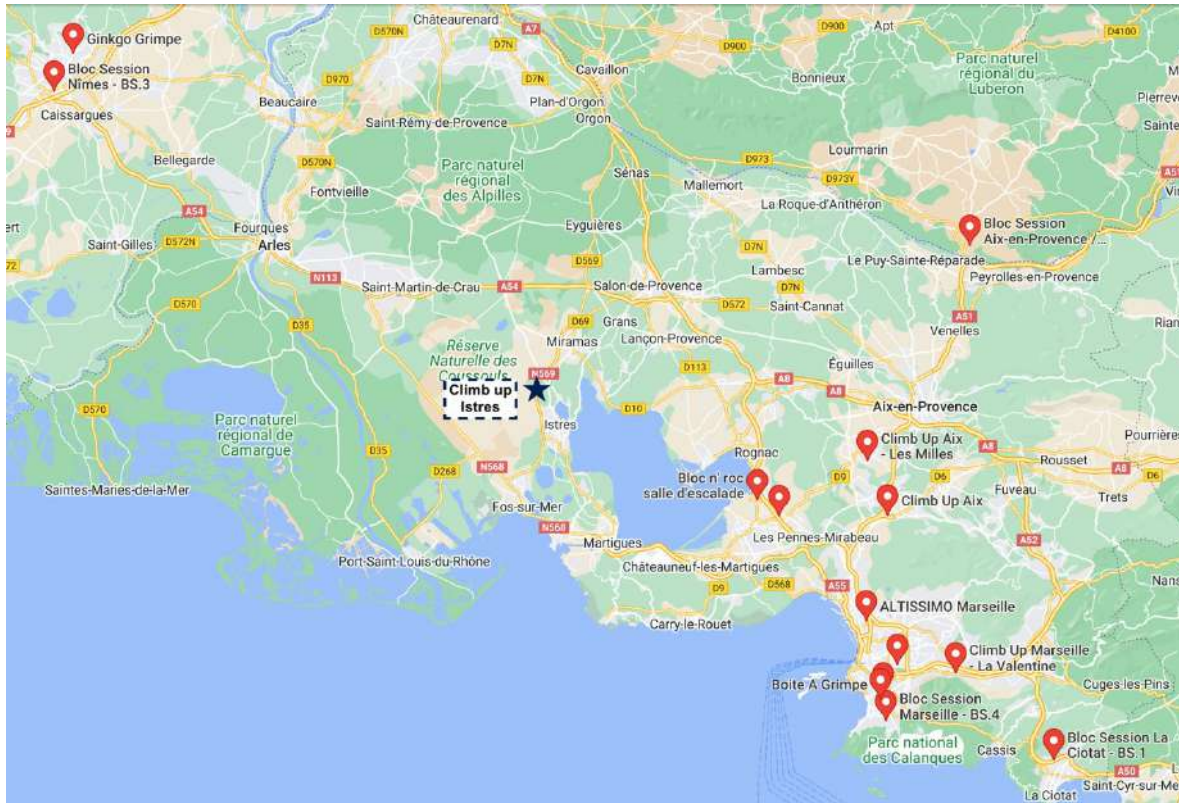
Une fréquentation intergénérationnelle de 3 à 90 ans

# UNE ZONE DE CHALANDISE PROMETTEUSE

Dans un rayon de **40 minutes en voiture**, le nombre d'habitant s'élève à **582 289 personnes** (source Smappen).

**En supprimant des calculs les communes qui ont accès à des salles plus proches, nous avons 500 921 habitants :**

- 122 179 dans la zone primaire
- 194 165 dans la zone secondaire
- 184 577 dans la zone tertiaire.



# LE TERRAIN

## Situation géographique projetée : Istres Zone du Tubé

- Fréquentation de la zone importante Decathlon, Leclerc, base militaire la plus grande de France (+5 000 militaires et civils).
- Emplacement visible depuis les axes routiers
- PLU permettant une hauteur de bâtiment suffisante (15m)
- Axe fréquenté entre Martigues et Salon-de-Provence
- Pas de concurrent direct à moins de 45 minutes de voiture



# UNE OFFRE DE QUALITÉ



**La voie**, grimpez sur des murs d'une hauteur maximale de 13 m, équipée d'un baudrier et d'une corde.



**Le bloc**, grimpez sur des murs d'une hauteur maximale de 4,5 m, sans baudrier, ni cordes ! Des tapis, épais et confortables, garantissent votre sécurité.

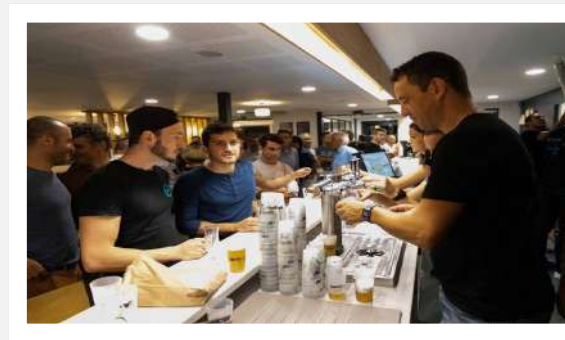


**Le fun climbing**, c'est l'escalade sous la forme la plus ludique. Grimpez sur des plans verticaux aux formes les plus délirantes ! Prises rotatives, tour de saut, toboggan géant

...



**Un espace vitesse**, grimpez le plus vite possible sur un mur de 13 mètres de haut. (une seule salle équipée à Aubagne).



**Un espace restauration**, pour créer un lieu de vie agréable.

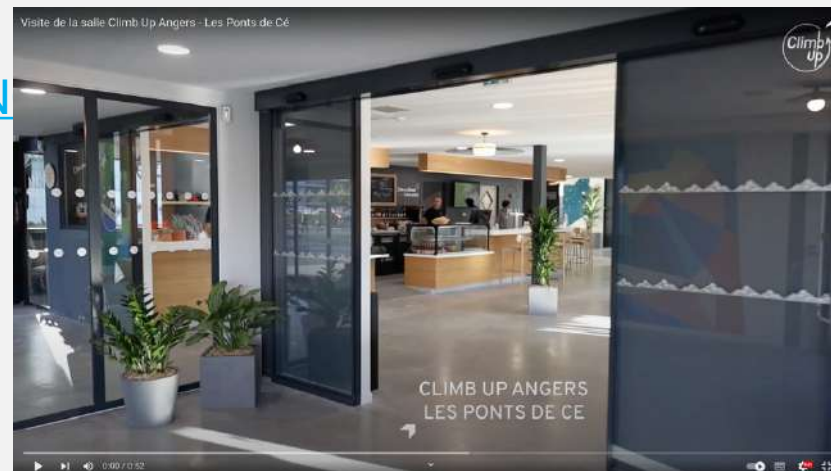
# LICENCE DE MARQUE CLIMB'UP

- 15 ans d'expérience
- 30 salles d'escalade en France
- La plus grande salle d'escalade au monde (Aubervilliers)
- Un concept bien rodé avec un style atypique, cosy et chaleureux
- 10 000 enfants en école d'escalade chaque année

Le concept Climb'Up : <https://youtu.be/JF6EEvkh5bs>

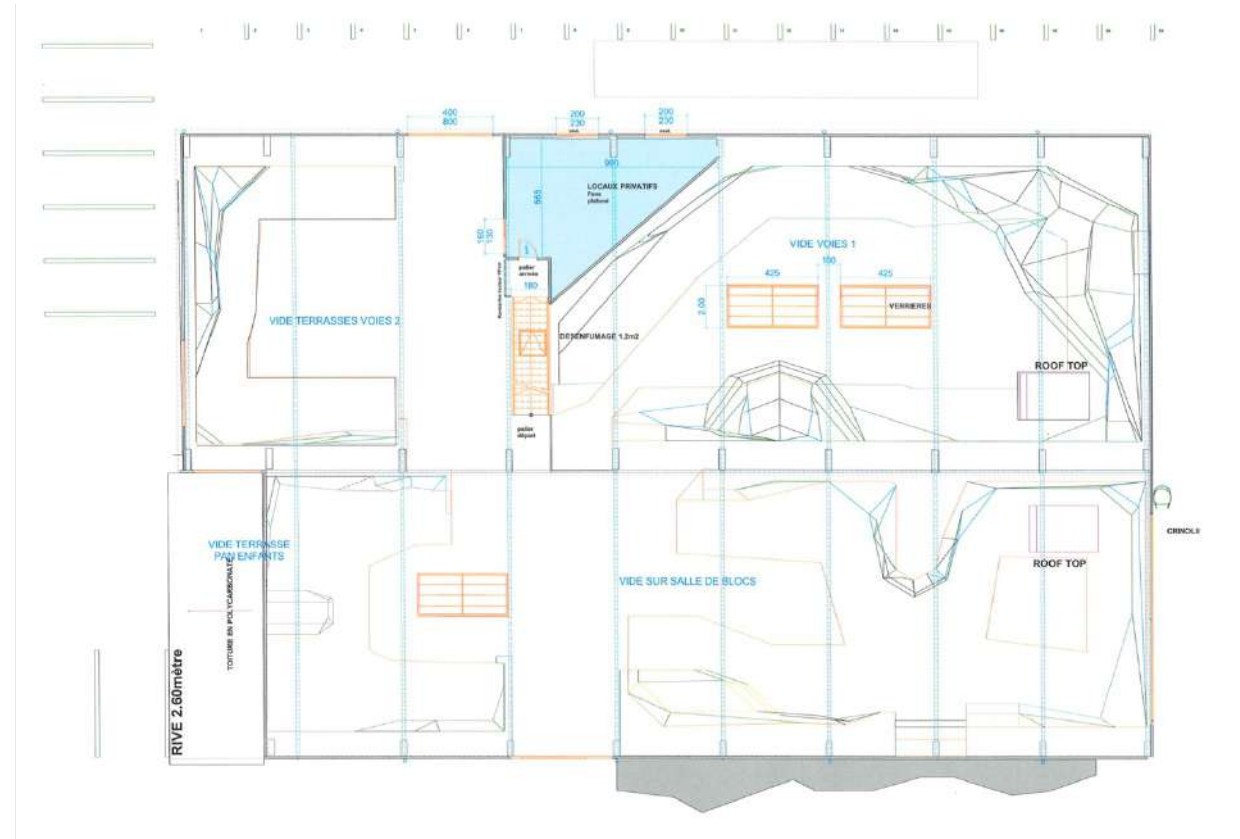
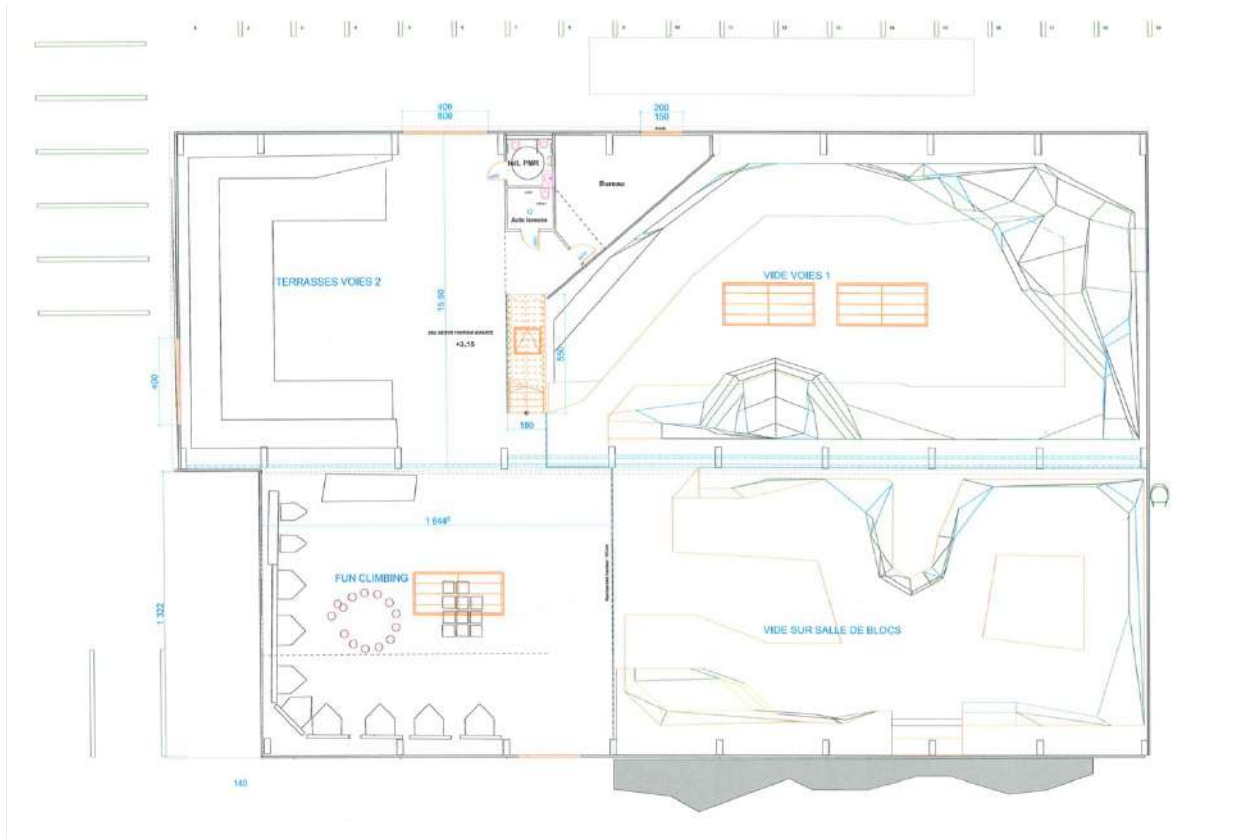


Le Bâtiment type : <https://youtu.be/k7pN8RhRqN>





# PLAN DU NIVEAU 1 ET 2

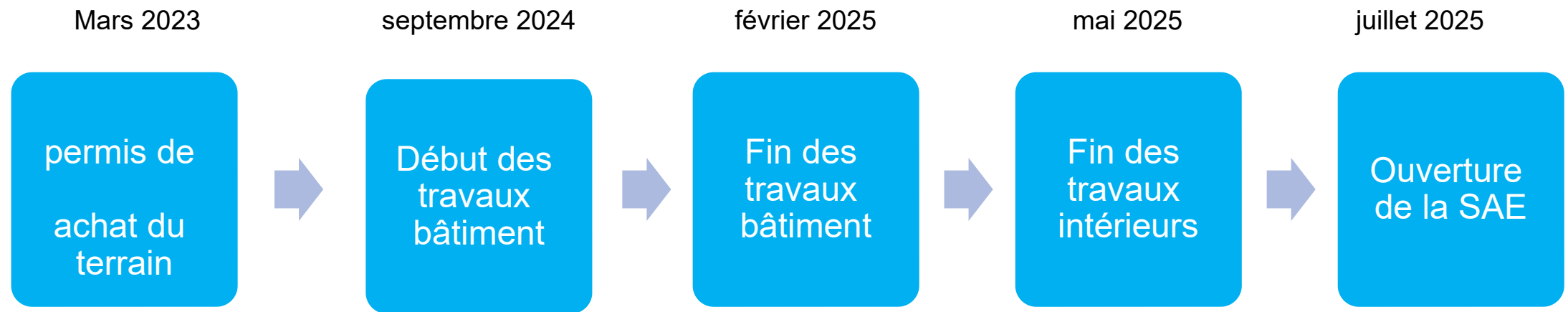


# VISUELS EXTÉRIEURS



Création d'une salle d'escalade Climb Up en licence de marque sur Istres

# RÉTROPLANNING



MERCI.

# Merci de votre attention

 INSTAGRAM  
 FACEBOOK  
 YOUTUBE

## CONTACT

*Nathan Lyotard  
Mail : [istres@climb-up.fr](mailto:istres@climb-up.fr)  
Tél : 06 62 68 94 09*

## CLIMB UP ISTRES

*Avenue Régis Huillier  
13800 Istres*

