



BANQUE des
TERRITOIRES
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS



Communiqué de presse

Rénovation énergétique des bâtiments publics: la Banque des Territoires et la ville d'Istres s'engagent pour financer des travaux de rénovation énergétique de 43 sites

Istres, le 29 février 2024

Alexis Rouque, directeur régional de la Banque des Territoires et François Bernardini, maire de la commune d'Istres (44 500 habitants) annoncent la signature d'une convention de financement *intracting* (*) qui vise à faire de la rénovation énergétique des bâtiments publics de la collectivité une priorité.

La Banque des Territoires finance à hauteur de 3 M€, par une avance remboursable sécurisée, des travaux d'efficacité énergétique de 14 groupes scolaires regroupant 4347 élèves, deux crèches réunissant 88 enfants, dix bâtiments sportifs pouvant accueillir 1680 personnes, trois bâtiments sociaux, un bâtiment administratif et 13 autres sites. Il fait l'objet d'un Marché Global de Performance Energétique (MGPE) signé avec Dalkia, qui va réaliser les travaux.

La surface du périmètre rénové est de 105 782 m². Les énergies économisées s'élèveront à 3666 MWh/an et les gaz à effet de serre (GES) évités seront de 1358 TeqCO²/an.

Cette convention s'inscrit pleinement dans les engagements de la Banque des Territoires et de la Ville d'Istres au service de la sobriété énergétique des collectivités et de l'adaptation au changement climatique.

De plus, la Banque des Territoires octroie également un prêt de 2,8M€, sur ressource livret A, pour financer le réaménagement de l'ancienne maison de retraite médicalisée « Résidence Edilys » en maison sociale. Cette dernière regroupera plusieurs services d'assistance et d'aide aux personnes, 13 logements hébergements d'urgence et des bureaux.

Pour François Bernardini, « *c'est l'illustration supplémentaire d'une coopération exemplaire avec la Banque des Territoires* ».

Pour Alexis Rouque, « *c'est le rôle de la Banque des Territoires d'accompagner les territoires qui ont envie d'aller plus vite et intelligemment sur le chemin de la transition écologique en mettant de l'ingénierie financière et des produits financiers à leur disposition. Ces deux prêts sont la matérialisation de cette vision, de la part de la ville d'Istres et de l'accompagnement par la BDT, pour rendre possibles des projets très ambitieux sur le plan environnemental* ».

* L'offre de financement « intracting », ou avances remboursables, de la Banque des Territoires, finance des travaux de rénovation énergétique des bâtiments publics avec un temps de retour relativement court dans le but de réduire, pour la collectivité, les coûts d'exploitation de ses bâtiments. Les économies générées par la baisse des consommations énergétiques permettent de rembourser l'avance et de financer de nouvelles actions de performance énergétique, selon le principe d'une chaîne vertueuse.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contacts presse :

Ville d'Istres

Patrick Merle : patrick.merle@istres.fr – 06 23 04 28 47

Banque des Territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur – Groupe Caisse des Dépôts

Esther Even : esther.even@caissedesdepots.fr – 06 40 94 83 39

[@BdT_Paca](#)

Légendes photos (crédit Ville d'Istres)

- Signature de la convention mercredi 28 février 2024 à l'hôtel de ville par François Bernardini, maire d'Istres et Alexis Rouque, directeur régional de la Banque des Territoires, en présence de Nicolas Davini, directeur général des services de la ville d'Istres et Boubakeur Aibout, directeur territorial Bouches-du-Rhône/Métropole Aix-Marseille Provence.
- L'ancienne maison de retraite médicalisée « Résidence Edilys » qui va être convertie en maison sociale.